

Big Data

en el sector
inmobiliario

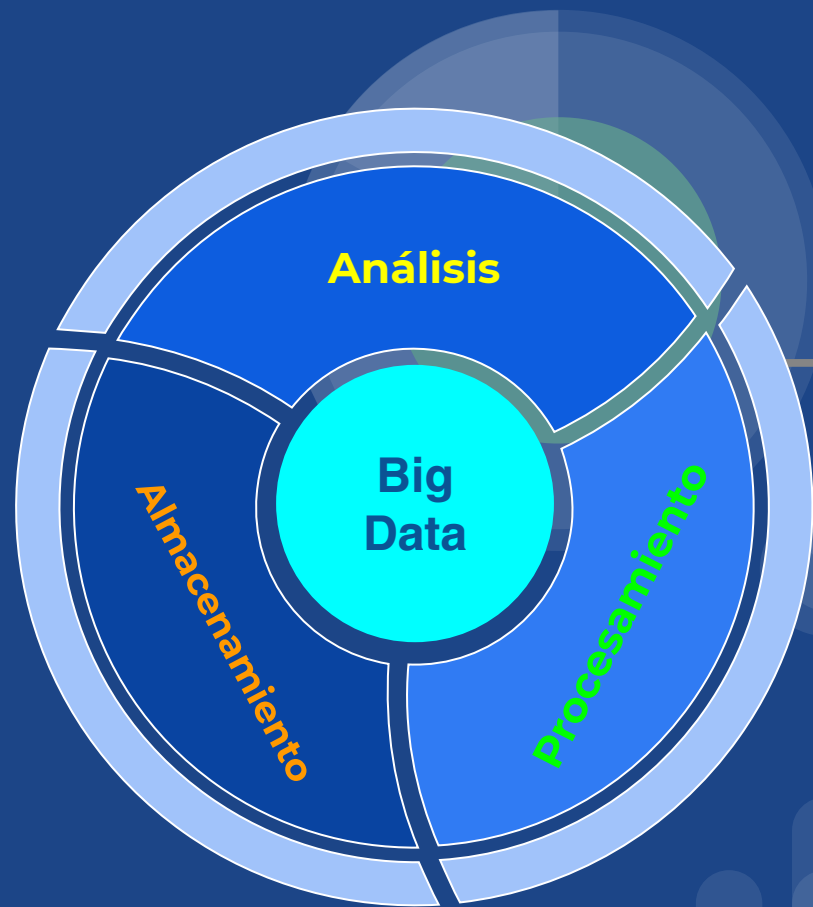
Katerine Gómez López

Científica de Datos

Wasi Tecnología Inmobiliaria

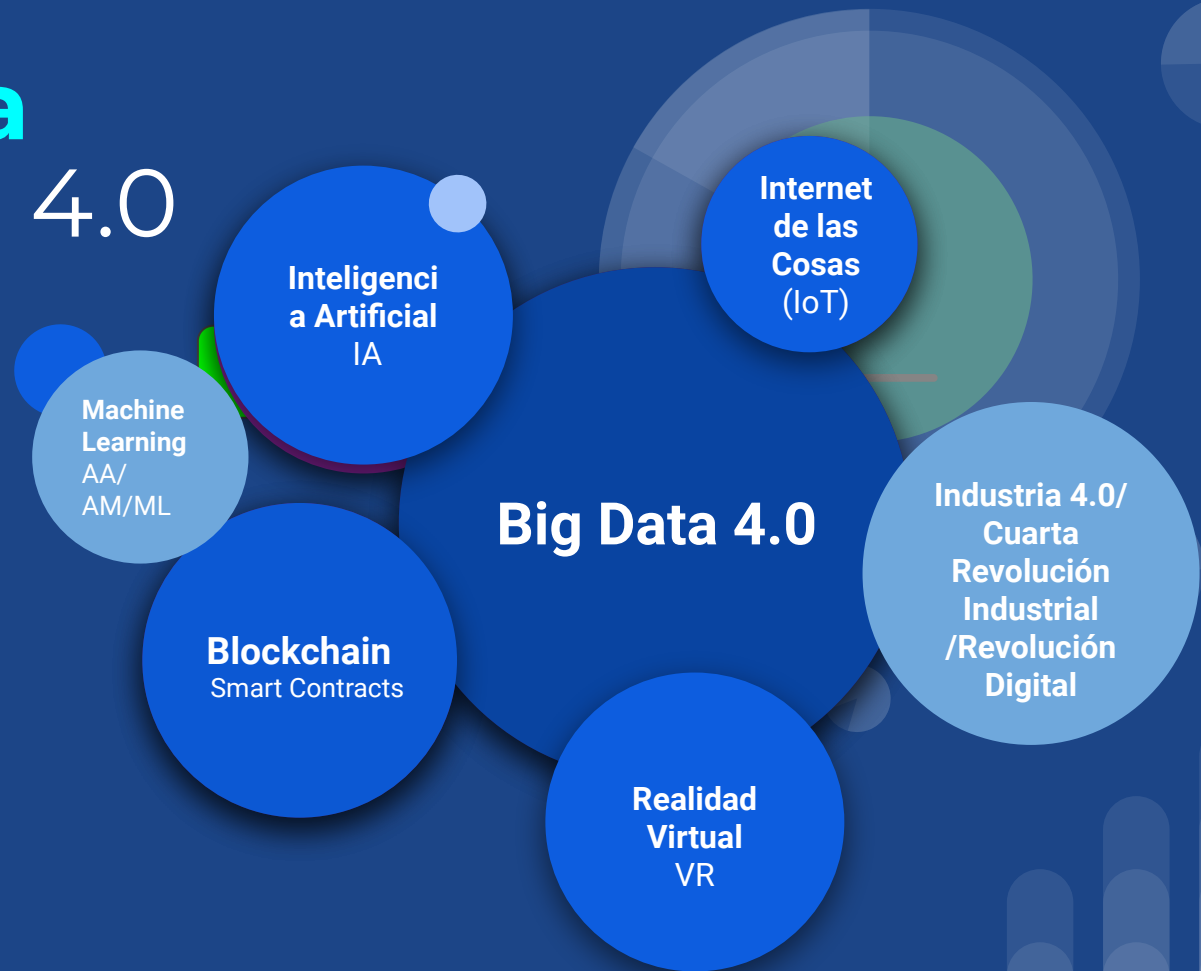


¿Qué es BigData?



Big Data

en la era 4.0



Tecnologías / Conceptos 4.0

IA

Inteligencia Artificial

Ciencia que se encarga de hacer máquinas y programas inteligentes

- Simplifica, agiliza y automatiza el trabajo.
- Google
- Facebook (Publicidad)
- Instagram
- Youtube (Recomendación)

Aprendizaje Automático Machine Learning

Aprendizaje de Máquinas

- Enseñarle a las computadoras a aprender
- Rama de la IA
- Utilizan muchos datos con el objetivo de ser cada vez más inteligentes
- Perfeccionan resultados con el tiempo

Internet de las Cosas (IoT)

- Conexión de internet más con objetos que con personas
- Más dispositivos conectados que personas

Blockchain

Smart Contract

Contratos Inteligentes:
Transacciones de forma segura sin necesidad de intermediarios

Cambios significativos en el proceso de compra y alquiler de viviendas

- Ejecutan de forma automática
- Reducción costos de transacción
- Reduce tiempos de espera
- Plazos aprobación de hipotecas
- Plazos de tramitación

Importancia de
Big Data
en el sector
inmobiliario



Beneficios



Beneficios



Beneficios



Cómo **Wasi** está
utilizando

Big Data

para **acelerar**
negocios
inmobiliarios?

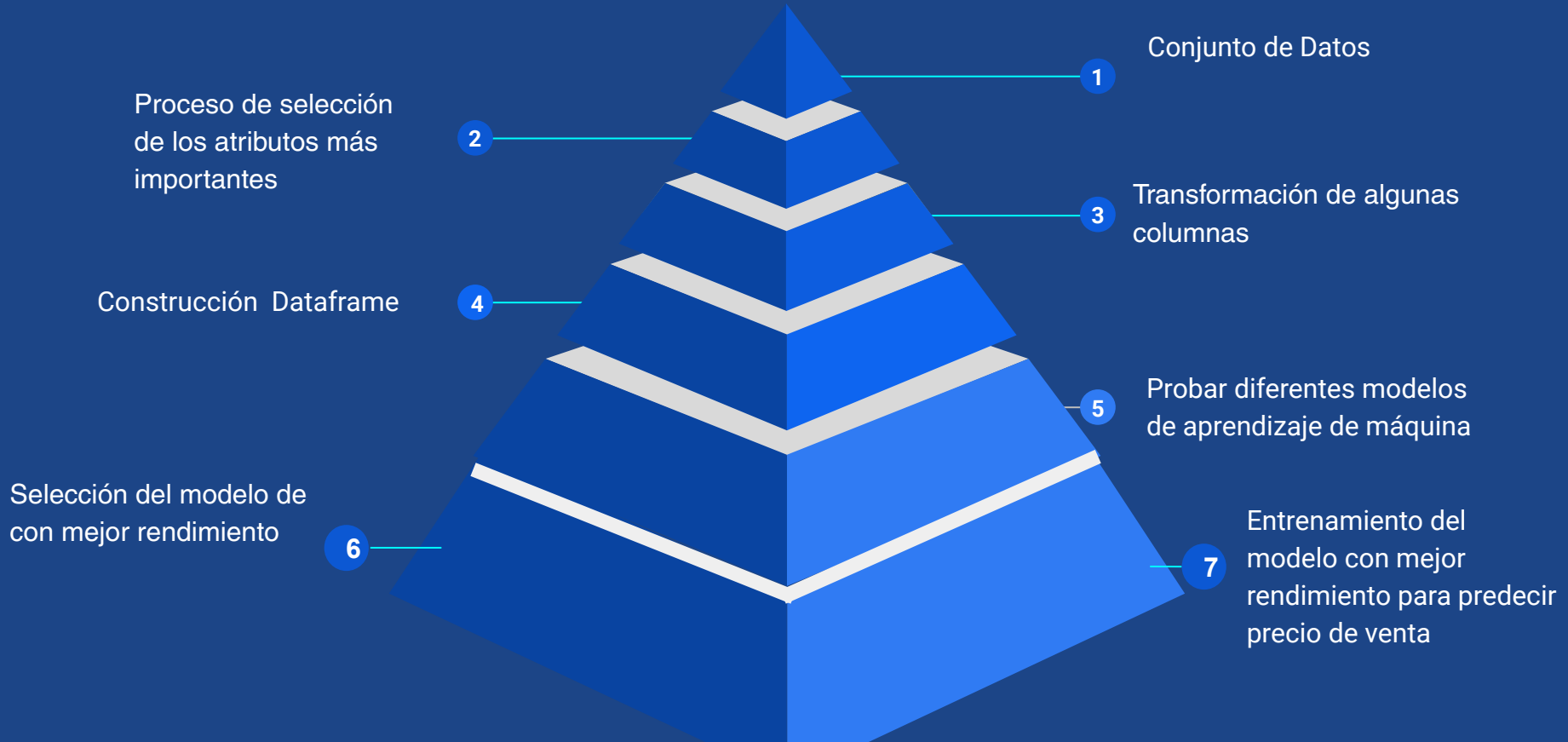


Estimación Precios de Venta de Inmuebles

A partir de las características de inmuebles de venta se implementa un modelo de **aprendizaje de máquina** o aprendizaje automático (ML, Machine Learning) que permite estimar el precio de venta de un inmueble.



Construcción del Modelo Aprendizaje de Máquina Estimación de Precios



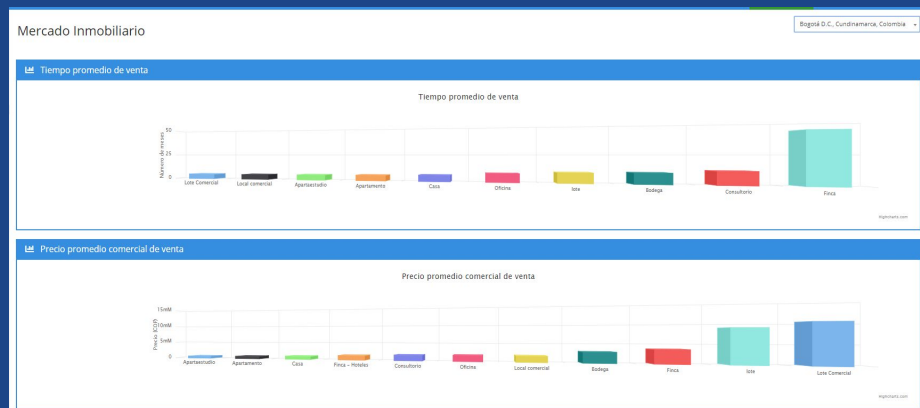
¿Por qué es importante o qué se logra con este modelo?



Análisis del Mercado Inmobiliario

Dashboard que nos permite comunicar gráficamente el comportamiento y las tendencias de sector inmobiliario.

- Dinámico
- Analítico



- La calidad de los datos registrados en la sección de inmueble, juega un papel muy importante.
- Mayor calidad, mejor representación de los datos que permitan tener una mejor interpretación de los resultados del análisis del mercado inmobiliario.

Próximo Webinar

Ley de Protección
de Datos





¡Gracias!

Crecer juntos en la aplicación de estas nuevas tecnologías en la industria 4.0, nos hará tener una **ventaja competitiva** en el sector de **bienes raíces**.

Wasi

Tecnología para hacer negocios
Inmobiliarios